

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלעזר ורקח 12 תל אביב
 גוש : 6927 חלקה : 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0155-012 בקשה מס' 17-0855
הכוללת את החקלות האבות:
 הקלה ומכנית 3501 לבניית קומות מרתף שישרתו את 5 החקלות
 התקנת רכיבות במרפסת גג
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0723-006 בקשה מס' 17-0860
הכוללת את החקלה הבאה:
 ניוד שטחי שירות מומנות לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 מילוא השטחים הסכניים בקומות התחתונות העל קרקעיות.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלעזר ורקח 12 תל אביב
 גוש : 7113 חלקה : 55 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0187-127 בקשה מס' 17-0856
הכוללת את החקלה הבאה: ביטול הצמדת גלריה לחנות נעלים שנמצאת
 בקומת קרקע וצירוף הגלריה לזירה חד תדר אחד שנמצאת בקומת בנינים.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
 בקשה לשימוש חורג ברחוב : דוד קיבוץ גלויות 12 תל אביב
 גוש : 7087 חלקה : 168 תיק בנין : 3311-012 תיק רישוי : 61372
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
 שימוש חורג ממסך בחיתר לשיפוץ ושטח ללא חיתר בניה לטעם של מכירת כלי
 רכב (מכירת כלי רכב משומשים), משדר ושירותים בשטח של 32 מ"ר ובכל
 שטח של המגרש (חניית רכב) ביטוח של 1620 מ"ר. סח"ב שטח חניס 1052
 מ"ר. מבקש חיתר עד ליום 12.2021. 31.12.2021. י"ש שלמה מכירת רכב במיני"ם)
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב מילון 5, חדר 345 בשעות
 קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
 במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
 לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגבעת מירי אהרון, או
 באמצעות פקס מספר : 03-7241955. miri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו
 המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 57 תל אביב
 גוש : 6944 חלקה : 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש
 חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
 תיק בנין : 0039-057 בקשה מס' 17-0715.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
 שימוש חורג מדירה (רק בקומת קרקע) וחדר מלאכה למרפאה לצמיתות.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יסוד המעלה 57 תל אביב
 גוש : 6944 חלקה : 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש
 חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
 תיק בנין : 0039-057 בקשה מס' 17-0715.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
 שימוש חורג מדירה (רק בקומת קרקע) וחדר מלאכה למרפאה לצמיתות.
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי
 להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס
 אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך
 הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית
 יתנית בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, השתייכה -
 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0236349 תא/מק/4427 - הטייסים 92
 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:
מספר גוש גוש 108 חלק/כל מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן

הגוש	מסודר חלק	7241
40,30	23	

מיקום/תחומים:
רחוב אליעזר רמאל 16,14,12 ורחוב דרך הטייסים 92 תל-אביב.
מטרת התכנית:
 עידוד תהליך התחדשות עירונית באמצעות מתן אפשרות להריסת מבנה
 קיים והקמת מבנה מגורים חדש במקומו.
עיקרי התכנית:
 א. מתן תוספת זכויות בנייה המאפשרות הקמת מבנה ובו עד 85 דירות
 גבוהה עד 18 קומות ביטוח על קרקע כולל של 9,014 מ"ר.
 ב. קביעת תמחיל גדלי דירות בשטח ממוצע עיקרי של 75-85 מ"ר.
 ג. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש ועיצוב המבנה.
 ד. תכנית מקסימלית של עד 35%.
 ה. אישור תכנית מפורטת לפי סעיף 62א (2) (א) בחוק התכנון והבניה
 ו. קביעת הוראות לענין זכות מעבר על-פי סעיף 62א (א) (18) בחוק התכנון
 והבניה.
 ז. קביעת קו בנין על-פי סעיף 62א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
 ח. קביעת גובהם של בנינים ומספר הקומות, על-פי סעיף 62א (א) (4א) בחוק
 התכנון והבניה.
 כל המעוניין רשאי לעיין בשניו התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת
 במשרדי מינהל התנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68
 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309
 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949
davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
 תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שניו התכנית, וכן כל הזכאי לכך
 על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים,
 להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות תכנית לא
 תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוש הנמקות ובליווי ציאוהר
 המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית
 יתנית בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, השתייכה -
 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0236349 תא/מק/4427 - הטייסים 92
 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית:
מספר גוש גוש 108 חלק/כל מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן

הגוש	מסודר חלק	7241
40,30	23	

מיקום/תחומים:
רחוב אליעזר רמאל 16,14,12 ורחוב דרך הטייסים 92 תל-אביב.
מטרת התכנית:
 עידוד תהליך התחדשות עירונית באמצעות מתן אפשרות להריסת מבנה
 קיים והקמת מבנה מגורים חדש במקומו.
עיקרי התכנית:
 א. מתן תוספת זכויות בנייה המאפשרות הקמת מבנה ובו עד 85 דירות
 גבוהה עד 18 קומות ביטוח על קרקע כולל של 9,014 מ"ר.
 ב. קביעת תמחיל גדלי דירות בשטח ממוצע עיקרי של 75-85 מ"ר.
 ג. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש ועיצוב המבנה.
 ד. תכנית מקסימלית של עד 35%.
 ה. אישור תכנית מפורטת לפי סעיף 62א (2) (א) בחוק התכנון והבניה
 ו. קביעת הוראות לענין זכות מעבר על-פי סעיף 62א (א) (18) בחוק התכנון
 והבניה.
 ז. קביעת קו בנין על-פי סעיף 62א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
 ח. קביעת גובהם של בנינים ומספר הקומות, על-פי סעיף 62א (א) (4א) בחוק
 התכנון והבניה.
 כל המעוניין רשאי לעיין בשניו התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת
 במשרדי מינהל התנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68
 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309
 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949
davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
 תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שניו התכנית, וכן כל הזכאי לכך
 על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים,
 להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות תכנית לא
 תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוש הנמקות ובליווי ציאוהר
 המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה